



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW**



WSI.411.2.65.2026.ER

Wrocław, dnia 19 czerwca 2026 r.

**Burmistrz Gminy i Miasta
Węglińiec**
-doręczenie elektroniczne-

W odpowiedzi na wniosek znak: ZI/IR-6742.SW.2026 z dnia 21 maja 2026 r. (data wpływu: 25 maja 2026 r.) w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na obszarze wsi Stary Węglińiec informuję, co następuje.

Analiza dokumentacji wykazała, że tereny objęte projektem planu zlokalizowane są poza granicami obszarów chronionych na mocy *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.)*.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji na terenie objętym projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty *uchwałą nr 209/XVI/16 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 23 lutego 2016 r.*

Projekt planu obejmuje działkę nr 604 obręb Stary Węglińiec. Projekt planu miejscowego dotyczy zmiany obecnie obowiązującej funkcji 10UO (teren usług oświaty) w budynku dawnej szkoły, na funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW-U). Działka nr 604 położona jest przy ulicy Głównej, pośród zainwestowanej części miejscowości Stary Węglińiec.

Mając na uwadze charakter powyższych zmian uznano, że realizacja ustaleń projektu planu, nie powinna spowodować negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym środowisko przyrodnicze terenu.

Biorąc pod uwagę powyższe, a także mając na względzie uwarunkowania, o których mowa w art. 49 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026 r. poz. 670)*, uzgadniam odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu planu, zgodnie z art. 48 *wyżej cyt. ustawy*.

Ponadto pragnę zwrócić uwagę na art. 48 ust. 7 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*, zgodnie z którym informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wraz z uzasadnieniem, o którym mowa w art. 48 ust. 6 tejże ustawy, organ opracowujący projekt dokumentu podaje do publicznej wiadomości bez zbędnej zwłoki. Sposób podania do publicznej wiadomości został zdefiniowany w art. 3 ust. 1 pkt 11 ww. *ustawy*.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Agnieszka Pawliszak-Czarnecka
Naczelnik Wydziału
Zapobiegania i Naprawy Szkód w Środowisku
oraz Informacji o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem
*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

*Sprawę prowadzi: Elżbieta Romanik, tel. (71)747-93-13,
w zakresie przyrodniczym: Agnieszka Weremczuk, tel. (75)718-93-01.*

Potwierdzenie otrzymania

Niniejszy dokument stanowi dowód otrzymania w rozumieniu art.
40 ustawy z dnia 18 listopada 2020 o doręczeniach elektronicznych

Nadawca

Adres do e-doręczeń nadawcy

AE:PL-32172-91780-DJHHW-27

Dane nadawcy

Nazwa podmiotu

REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

Adresat

Adres do e-doręczeń adresata

AE:PL-32231-48020-HBAJW-39

Dane adresata

Nazwa podmiotu

URZĄD GMINY I MIASTA W WĘGLIŃCU

Data wysłania

Data nadania korespondencji przez nadawcę

2026-06-19 12:29:43

Data akceptacji nadania korespondencji
przez dostawcę usługi e-Doręczenia

2026-06-19 12:29:45

Data odbioru

Data wpłynięcia korespondencji na adres do
doręczeń

2026-06-19 12:30:51

Data odebrania korespondencji przez adresata

2026-06-19 12:30:51

Dane wiadomości

Identyfikator dowodu będącego
podstawą potwierdzenia

8cc81c2b-b619-460d-90c6-04ef595d5755

Identyfikator wiadomości

PPSA-E-d0f2720c-452b-4033-a3de-73696f8e40dd

Informacje dodatkowe

Podstawa prawna i tryb doręczenia

podstawowy

Informacje o załącznikach

1.

ID załącznika
Nazwa załącznika
Rozmiar

PPSA-E-d0f2720c-452b-4033-a3de-73696f8e40dd
Treść wiadomości
30 bajtów

2.

ID załącznika
Nazwa załącznika
Rozmiar

62ecde38-90df-474c-85f9-113dd04bfe7d
2.65_stanowisko_dla_projektu_mpzp_Stary_Węgliniec.pdf
127 303 bajty

Usługa e-doręczenia nadawcy

Identyfikator usługi e-doręczenia,
która zrealizowała wysłanie
Identyfikator polityki

Poczta Polska Spółka Akcyjna

[https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/
Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf](https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf)

Dane podpisu wystawcy
potwierdzenia otrzymania

Wystawca

CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej,
O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313,
OID.2.5.4.16=#30360C15526F647A696E79204869737A7061C584736B6920380C1030
2025-09-15 15:00:00

Data ważności od

Data ważności do
Data podpisania dowodu
Nr seryjny

2027-09-15 15:00:00
2026-06-19 12:29:46
596979707035328344394916535177521930240937538507

Usługa e-doręczenia adresata

Identyfikator usługi e-doręczenia,
która zrealizowała doręczenie
Identyfikator polityki

Poczta Polska Spółka Akcyjna

[https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/
Polityka_swadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf](https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf)

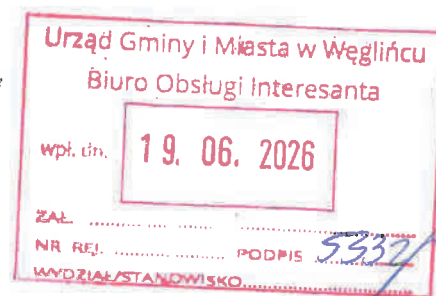
Dane podpisu wystawcy dowodu
Wystawca

CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej,
O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313,
OID.2.5.4.16=#30370C17526F647A696E79204869737A7061C584736B69636820380C
2025-09-15 15:00:00
2027-09-15 15:00:00
2026-06-19 12:30:53
187997391277900494790033868765048686421632344673

Data ważności od
Data ważności do
Data podpisania dowodu
Nr seryjny

Data utworzenia: 19.06.2026
Data nadania: 19.06.2026
Data otrzymania: 19.06.2026

Od:
AE:PL-32172-91780-DJHHW-27



Do:
AE:PL-32231-48020-HBAJW-39

Znak sprawy: WSI.411.2.65.2026

Znak sprawy: WSI.411.2.65.2026

Załączniki:

1. 2.65_stanowisko_dla_projektu_mpzp_Stary_Węglińiec.pdf

Węgliniec, dnia 21.05.2026 r.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
Ul. Jana Długosza 68
51-162 Wrocław

Działając w oparciu o art. 46 pkt 1, art. 48 ust. 1 i art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, ze zm.) zwracam się z prośbą o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stanowiska projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na obszarze wsi Stary Węgliniec (obejmującego działkę nr 604) sporządzanego na podstawie uchwały nr 387/XXVII/2026 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 23 kwietnia 2026 r.

Zgodnie z uzasadnieniem do podjętej na wniosek Burmistrza Gminy i Miasta Węgliniec uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na obszarze wsi Stary Węgliniec opracowanie planu miejscowego ma na celu w zmianę ustaleń obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Węgliniec uchwalonej uchwałą Nr 209/XVI/16 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 23 lutego 2016 r. w odniesieniu do działki nr 604, w taki sposób, aby umożliwić realizację inwestycji mieszkaniowej lub usług w budynku dawnej, nieczynnej od kilku lat szkoły. W związku z powyższym planowana jest zmiana przeznaczenia terenu dz. 604 z obecnie obowiązującej funkcji 10UO (teren usług oświaty) na funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW-U). Planowana zmiana ustaleń obowiązującego planu miejscowego stanowi niewielką modyfikację w stosunku do obowiązującej obecnie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Węgliniec, a realizacja postanowień przedmiotowego projektu planu miejscowego nie spowoduje powstania przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko oraz nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie

Analizując możliwość od odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wzięto pod uwagę następujące uwarunkowania:

1. Charakter działań przewidzianych w projekcie planu miejscowego.

Obecnie obowiązująca zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Węgliniec została uchwalona uchwałą Nr 209/XVI/16 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 23 lutego 2016 r. i opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 lutego 2016 r., poz. 1020. W ramach postępowania związanego z procedurą uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Węgliniec uchwalonej uchwałą Nr 209/XVI/16 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 23 lutego 2016 r. przeprowadzono postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko zaopiniowaną i uzgodnioną przez właściwe organy ochrony środowiska.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dz. 604 w Starym Węglińcu przeznaczona jest na cele usług oświaty (10UO). Na tym terenie jeszcze kilka lat temu funkcjonowała filia szkoły podstawowej (klasy I-III, oddział przedszkolny oraz punkt przedszkolny). Jednak wielkość wskaźników urodzeń, przemawiających za celowością pozostawienia placówki na poziomie organizacyjnym filii nie znalazła odzwierciedlenia w

rzeczywistej liczbie uczniów uczęszczających do tej szkoły i filia ta została zamknięta. Obecnie obiekt nie jest użytkowany. Z kolei w Gminie Węglińiec od lat są problemy z zapewnieniem odpowiedniej liczby komunalnych lokali mieszkalnych. Jest zatem uzasadnione zaadaptowanie nieużytkowanego obiektu po dawnej szkole na cele mieszkalnictwa wielorodzinnego, z zachowaniem możliwości realizacji funkcji usługowych na potrzeby lokalnej społeczności. Obecne przeznaczenie dz. 604 uniemożliwia takie rozwiązanie ponieważ funkcja mieszkaniowa dopuszczona w tym planie jest jedynie przeznaczeniem uzupełniającym, a nie podstawowym.

Planowana zmiana planu miejscowego jest zgodna z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Węglińiec przyjętej uchwałą Nr 125/XI/2019 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 27 czerwca 2019 r.

2. Oddziaływanie ustaleń projektu zmiany miejscowego planu na środowisko.

Planowana zmiana ustaleń obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Węglińiec uchwalonej uchwałą Nr 209/XVI/16 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 23 lutego 2016 r. w odniesieniu do działki nr 604 z obecnie obowiązującej funkcji 10UO (teren usług oświaty) na funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW-U) stanowi relatywnie niewielką modyfikację w stosunku do obowiązującego obecnie planu miejscowego ponieważ dotyczy terenu już zabudowanego budynkiem dawnej szkoły oraz naziemną i podziemną infrastrukturą techniczną, położonego wśród istniejącej zabudowy wsi Stary Węglińiec. Realizacja ustaleń przedmiotowego projektu zmiany planu miejscowego nie spowoduje więc powstania przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko oraz nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi. Zmiana ta nie spowoduje również negatywnego wpływu na pozostałe elementy środowiska przyrodniczego w tym również na krajobraz, bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz dobra kultury i zabytki. Oddziaływanie transgraniczne ani skumulowane nie wystąpi.

Oddziaływanie ustaleń projektu zmiany planu miejscowego na środowisko i krajobraz nie ulegnie zwiększeniu w stosunku do oddziaływania na środowisko przedstawionego w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej do ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Węglińiec uchwalonej uchwałą Nr 209/XVI/16 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 23 lutego 2016 r. z uwagi na fakt, że zmiana przeznaczenia terenu objętego zmianą planu miejscowego z obecnie obowiązującej funkcji usług oświaty (10UO - z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jako przeznaczenie uzupełniające na funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW-U) jest w zakresie oddziaływania na środowisko bez znaczenia.

W prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej do ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Węglińiec uchwalonej uchwałą Nr 209/XVI/16 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 23 lutego 2016 r. przedstawiono analizę ustaleń planu oraz skutki tych ustaleń na poszczególne komponenty środowiska. Teren usług oświaty 10UO został w niej oceniony jako tereny uciążliwe w stopniu małym - *uciążliwości usług zróżnicowane w zależności od prowadzonej działalności. Zagrożeniami są: zniszczenie pokrywy glebowej (nawierzchni naturalnej), możliwa emisja zanieczyszczeń do atmosfery (związana z lokalnymi systemami ogrzewania) i wzrost natężenia hałasu. Tereny generują powstawanie ścieków i odpadów. Skala potencjalnych uciążliwości stosunkowo niewielka.*

Planowana zmiana planu miejscowego nie spowoduje możliwości realizacji inwestycji wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.).

3. Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko.

W wyniku przewidywanych zmian w projekcie zmiany planu nie należy prognozować uruchomienia procesów, zjawisk i oddziaływań na środowisko znacząco różniących się od obserwowanych dotychczas.

Na obszarze objętym zmianą planu brak jest obszarów o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadających znaczenie dla dziedzictwa kulturowego (brak strefy ochrony konserwatorskiej, stanowisk archeologicznych oraz obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków), wrażliwych na oddziaływania, nie występują na nim przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywnego wykorzystywanie terenu. Działka nr 604 znajduje się przy drodze wojewódzkiej nr 296 oraz w sąsiedztwie linii kolejowej nr 282 (C59/1). Teren dz. 604 w Starym Węglińcu znajduje się w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Ptaków – Dyrektywa Ptasia „Bory Dolnośląskie” (PLB020005), jednak na nim nie występują gatunki ptaków wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej oraz ptaków umieszczonych na liście ptaków zagrożonych w Polskiej czerwonej księdze zwierząt, w szczególności znajduje się poza ostojami bielika, cietrzewia i głuszca.

Reasumując, opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na obszarze wsi Stary Węglińiec, obejmującego działkę nr 604, sporządzanego na podstawie uchwały nr 387/XXVII/2026 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 23 kwietnia 2026 r., zmieniającego ustalenia obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Węglińiec uchwalonej uchwałą Nr 209/XVI/16 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 23 lutego 2016 r. będzie dotyczyć niewielkiej modyfikacji obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie spowoduje istotnych zmian dla środowiska i zdrowia ludzi.

W związku z powyższym proszę o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na obszarze wsi Stary Węglińiec.

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko proszę o przedstawienie odpowiedzi w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma.

W załączeniu :

- 1) uchwała nr 387/XXVII/2026
Rady Miejskiej Węglińca
z dnia 23 kwietnia 2026 r.
- 2) plik gml.

Zastępca Burmistrza
Gminy i Miasta Węglińiec


Marcin Papla

